Prodej řadového RD, 176 m2, Prostějov

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Prodej rodinného domu 176 m2, Prostějov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21737 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Prostějov, Partyzánská

Prodej rodinného domu 176 m2, Prostějov

?Hledáte prostorné bydlení s duší, zahradou a zároveň v těsné blízkosti centra dění? Nabízíme k prodeji historický rodinný dům z počátku 20. století, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Prostějově.
?Dům disponuje podlahovou plochou přibližně 176 m2 a je koncipován jako 5+1 s částečným podsklepením. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn) a je připravena na celkovou rekonstrukci podle představ nového majitele. Obrovským bonusem je prostorná půda s potenciálem vybudování další obytné části (podkrovního bytového prostoru či ateliéru).
?Klíčové parametry nemovitosti:
?Dispozice: Původně koncipováno jako 5+1 + částečné podsklepení + prostorná půda
?Podlahová plocha: cca 176 m2, ?celková plocha pozemku: 941 m2
?Zahrada: 500 m2 (umístěná v naprostém klidu vnitrobloku rodinných domů ? zaručené soukromí)
?Stav: K celkové rekonstrukci (zděná stavba z pálených cihel z počátku 20. století)
??Vynikající lokalita s maximálním komfortem:
?Dům leží v klidné části nedaleko centra města s perfektní pěší dostupností:
?5 minut chůze do zeleně ? do parku Smetanovy sady
?10 minut chůze na náměstí T. G. Masaryka, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost (obchody, úřady, kavárny, školy, restaurace).

?Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní domov přesně podle svých snů v kombinaci s jedinečnou atmosférou staré zástavby a velkou zahradou uprostřed města.

?Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 176 m2, Prostějov

Realitní makléř

Martin Konečný

Mobil: +420 732 275 324

konecny@maklerinamorave.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	227
Plocha parcely (m2)	931
Užitná plocha (m2)	176
Plocha zahrady (m2)	500
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový