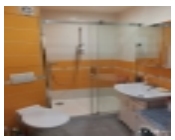
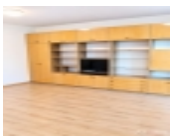
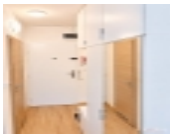
Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Vondrákova







Pronájem byt 1+1, 31 m2, Brno - Bystrc, klidná část slepé ulice Vondrákova, balkon

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**314261008**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Brno, Bystrc (okres Brno-město), Vondrákova**		

Pronájem byt 1+1, 31 m2, Brno - Bystrc, klidná část slepé ulice Vondrákova, balkon

V zastoupení majitele nabízíme k nájmu pěkný byt 1+1 po rekonstrukci v klidné části Bystrce, ve slepé části ulice Vondrákova.

Byt i bytový dům jsou po nedávné kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře bytového domu bez výtahu. Z předsíně se vstupuje do koupelny s velkým sprchovým koutem a WC, dále pak do kuchyně z které je vstup do pokoje, který má prostorný balkon. Sklep patřící k bytu není součástí nájmu. Některé fotografie byly upraveno pomocí AI - byly odstraněny osobní věci, které nebudou součástí nájmu.

Byt je částečně vybavený nábytkem, po domluvě je možno dovybavit. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, velká lednice), vestavěná zrcadlová šatní skříň v předsíni, velká stěna v obývacím pokoji, postel, apod.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, pracující či studenty a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu. Komunikace s makléřem a majiteli i podpis smluvní dokumentace probíhá výhradně v českém jazyce.

Nájem 15.000kč/měsíc
Zálohy na služby činí aktuálně 2.792kč/měsíc /pro 1 osobu/

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

Nemovitost nabízí

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

http://www.RealBonus.cz/nabidka/2935422

Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Vondrákova

Realitní makléř

Ing. Ivo Nedbálek

Mobil: +420 775 091 210

nedbalek@artossreality.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	31
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový