Prodej bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná

Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Prodej bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná

ČÍSLO ZAKÁZKY:	658690	TYP ZAKÁZKY:	prodej
LOKALITA:	Ústí nad Labem, Severní Terasa, Větrná		

Prodej bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná

, Prodáváme útulný byt 1+kk po rekonstrukci v osobním vlastnictví v ulici Větrná, Ústí nad Labem Severní Terasa. Byt je ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem, v klidné části sídliště. Prodává se zařízený, takže je vhodný k okamžitému nastěhování i jako investice k pronájmu.

Dispozice: předsíň, pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. K bytu náleží sklep. Ústřední dálkové topení, centrální teplá voda, internet.

SVJ má na účtu rezervu přes 1,2 mil. Kč a bezdlužnost je doložena. Většina velkých oprav domu je hotová. Měsíční náklady včetně tepla, vody a fondu oprav: 2 472 Kč (elektřina zvlášť). PENB: D.

Občanská vybavenost v okolí:

□□MŠ Větrná hned vedle domu, ZŠ Mírová cca 250 m
□□potraviny přímo v domě, BILLA cca 700 m, Norma a Albert cca 1 km
□□zastávka MHD Větrná cca 100 m, trolejbusy a autobusy ze zastávky Mírová cca 400 m
□□Centrální park s dětským hřištěm cca 500 m
□□Masarykova nemocnice cca 10 minut pěšky, poliklinika Stříbrníky s poštou a lékárnou cca 1 km
□□kampus UJEP a centrum města pár minut MHD

Byt se hodí pro první bydlení, pro studenty UJEP, pro zdravotníky z nemocnice i pro investory.

Cena 2 120 000 Kč včetně provize. S financováním vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 657931. Energetický štítek: D (126 kWh/m2/rok).

Prodej bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Větrná

Realitní makléř

Marcel Škuta

Mobil: 797 635 788

skuta@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 120 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	21
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	21