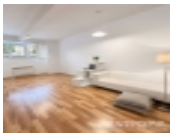
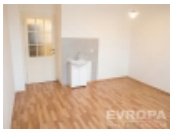
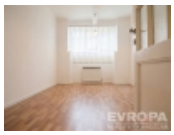
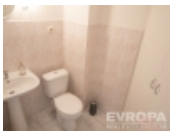
Pronájem kanceláří, Praha 2, Vinohrady









Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř

Tomáš Tvoroch

Mobil: +420 777 221 075
tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Pronájem komerční nemovitosti, 2 kanceláře s příslušenstvím, Praha 2 Vinohrady, 44m2

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**996590**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Praha 2, Vinohrady, Na Folimance**		

Pronájem komerční nemovitosti, 2 kanceláře s příslušenstvím, Praha 2 Vinohrady, 44m2

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor Na Folimance o dvou místnostech s předsíňkou a samostatným WC ve sníženém přízemí cihlového domu. Vstupní chodbou domu vcházíte do chodby, ze které je přístup do každé z kanceláří (18 m2 a 19 m2), jedna kancelář má okno do ulice Na Folimance, druhá do zahrady. Součástí prostor je wc s komorou. Kanceláře se pronajímají bez nábytku- viz.foto. Prostor je zrekonstruován, včetně podlah (dlažba, plovoucí podlaha) a plastových oken (žaluzie a bezpečnostní mříže). Vstupní dveře domu mají bezpečnostní kamerový systém. Prostor se vytápí elektřinou, která se převádí na nájemce. Možnost připojení kabelových služeb.

Bonusem je adresa a místo- Praha 2 Vinohrady- okraj zrekonstruovaného parku Folimanka, v dosahu množství restaurací, sportovišť, MHD (tramvaj, metro). Možnost parkování na modré zóně před domem, hlídané parkoviště s hodinovou/denní nebo měsíční sazbou. Dům je rovněž zrekonstruován-solidní reprezentativní místo pro sídlo Vaší firmy- nemovitost Vám rád osobně představíme.

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	440
Užitná plocha (m2)	44

Pronájem kanceláří, Praha 2, Vinohrady

Nebytové prostory (m2)	37
Druh prostor	Kanceláře