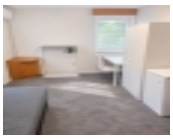
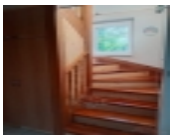
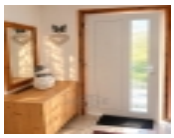
Prodej samostatného RD, 152 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy

Nemovitost nabízí

House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej rodinného domu 5+kk, 152 m2, Praha - Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**02400**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 9, Újezd nad Lesy, Holšická**		

Prodej rodinného domu 5+kk, 152 m2, Praha - Újezd nad Lesy

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše cca 152 m2, situovaný v příjemné rezidenční části Prahy 9 ? Újezdu nad Lesy, jen pár kroků od lesa a přírody.

Dům nabízí dvě ložnice, dva obývací pokoje, dva prostory vhodné pro pracovnu, dvě koupelny a dva balkony. Díky flexibilní dispozici lze interiér přizpůsobit individuálním potřebám nového majitele.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 647 m2 (po dokončení dělení pozemku), která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Najdete zde řadu okrasných a ovocných dřevin.

Velkým benefitem je lokalita. V bezprostředním okolí se nachází les, sportovní vyžití i kompletní občanská vybavenost. Vlakové spojení z Běchovic či Klánovic nabízí cestu do centra Prahy přibližně za 20 minut. K dispozici jsou také autobusové linky.

Dům je přibližně 26 let starý a nabízí příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Je napojen na inženýrské sítě. Parkování je možné před domem i na vlastním pozemku za elektrickou bránou. Součástí prodeje je také stávající vybavení. Bazén momentálně není v provozu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Užitná plocha cca 152 m2
Pozemek o výměře 763 m2 z toho zahrada 647 m2
Dvoupodlažní provedení
Dva balkony a dvě koupelny
Flexibilní dispozice
Zahrada s ovocnými a okrasnými dřevinami
Klidná lokalita v blízkosti lesa
Dobrá dostupnost do centra Prahy
Možnost modernizace podle vlastních představ
Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, dostatek soukromí a zároveň možnost postupně si vytvořit domov podle vlastního vkusu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku.

Prodej samostatného RD, 152 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy

Realitní makléř

Sabri Abaza
Mobil: +420 734 130 819
sabri.abaza@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **17 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	26
Zastavěná plocha (m2)	116
Plocha parcely (m2)	763
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	152
Dílna (m2)	647
Plocha zahrady (m2)	647
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 152 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy