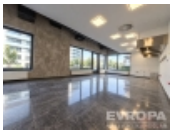
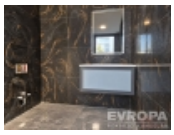
Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Hloubětín





Nemovitost nabízí

evropa services czech
U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř

Lukáš Bůva
Mobil: 739 388 388
lukas.buva@rkevropa.cz

Pronájem obchodního prostoru 82 m s možností venkovní zahrádky 80 m Praha 9, Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 997838 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Laponská

Pronájem obchodního prostoru 82 m s možností venkovní zahrádky 80 m Praha 9, Hloubětín

Nabízíme k pronájmu moderní nebytový prostor o celkové ploše cca 82 m na adrese Laponská 1185/3, Praha 9 Hloubětín. Prostor se nachází v přízemí novostavby v moderní rezidenční lokalitě a nabízí široké možnosti komerčního využití.

Díky velkým proskleným plochám, dobré viditelnosti a přímému vstupu z venkovního prostoru je vhodný například pro obchod, showroom, služby, kosmetické či jiné studio, kancelář, restauraci, bistro nebo kavárnu.

Velkou výhodou je také možnost využití venkovní zahrádky o ploše cca 80 m, kterou lze přizpůsobit charakteru provozované činnosti.

Prostor je členěn na hlavní obchodní část a navazující místnosti, které mohou sloužit jako sklad, zázemí pro zaměstnance nebo další provozní prostory. Součástí jsou také toalety a sociální zázemí.

Nemovitost je nabízena k pronájmu v aktuálním stavu. V prostoru jsou již provedeny podlahy a instalována vzduchotechnika. Prostor je aktuálně kolaudován pro provoz restaurace. Případná změna způsobu užívání bude záviset na charakteru zamýšlené činnosti a příslušných povoleních.

K prostoru náleží dvě parkovací stání.

Lokalita nabízí příležitost pro podnikání v moderní rezidenční čtvrti s okolní bytovou zástavbou a potenciálem pravidelné klientely z řad místních obyvatel.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **49 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Hloubětín

Počet podlaží objektu	15
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2025
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	1490
Užitná plocha (m2)	160
Druh prostor	Obchodní