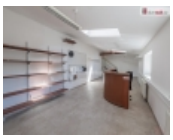
Pronájem výrobních prostor, Doksy (okres Kladno)



Pronájem výrobních prostor, Doksy (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**658089**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Doksy (okres Kladno), Václ. Plecitého**		

Pronájem výrobních prostor, Doksy (okres Kladno)

, Novostrašecké reality Group Vám v zastoupení majitele nabízí k pronájmu multifunkční areál o celkové výměře 4.300 m v ulici Václ. Plecitého v Doksech u Kladna. Tato obec nabízí vynikající strategickou polohu, okamžitý nájezd na dálnici D6 a těsnou blízkost města Kladno. Areál zaručuje výbornou dostupnost pro zákazníky i dodavatele.

Objekt kombinuje prostornou skladovou/výrobní halu, kompletní administrativní zázemí, nadstandartní bytovou jednotku 4+1, obchod a zázemí pro zaměstnance.

Tento flexibilní pronájem prostor o celkové výměře cca 4.300 m nabízí skladovou/výrobní halu o výměře 427 m a disponuje výškou šesti metrů, což umožňuje efektivní regálové skladování nebo instalaci výrobních technologií pro lehkou nerušící výrobu. Bezprašné podlahy zajišťují čistý a bezúdržbový provoz. Podlahy v patře disponují nosností 300 kg/m a 500 kg/m, což umožňuje bezpečné uskladnění těžšího materiálu či zboží.
Kromě samotné haly je v objektu k dispozici kompletní zázemí s kanceláří o výměře 120 m ideální pro administrativu, schůzky s klienty nebo jako sídlo firmy.
V patře objekt disponuje bytovou jednotkou 4+1 o výměře 120 m, která je vhodná jak pro majitele, správce objektu nebo ubytování pro klíčové zaměstnance.
Zázemí pro zaměstnance nabízí také šatna o výměře 35 m, která je plně vybavena šatnou, kuchyňkou, wc a sprchou.
Objekt také disponuje obchodním prostorem/prodejnou, která je ideální pro přímý prodej či výdejní místo.

Celý prostor je efektivně rozložen do několika funkčních celků a podlaží, která jsou vzájemně propojena nákladním výtahem o nosnosti 800 kg a vnitřními schodišti.
Velkou předností celého areálu je jeho perfektní logistická připravenost. Objekt je plně přístupný vjezdovými vraty pro kamionová vozidla a disponuje i dalším samostatným vjezdem pro

Pronájem výrobních prostor, Doksy (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Realitní makléř

Miroslav Loskot

Mobil: 602 499 189

novostraseci@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **120 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	4300
Druh prostor	Výrobní