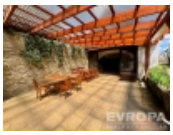
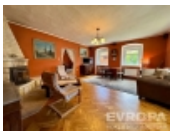
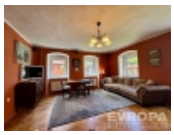
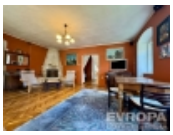
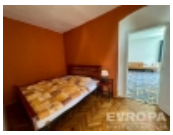
Prodej zemědělského objektu, Bezdružice, Řešín (okres Tachov)



Nemovitost nabízí

evropa services czech
U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej zemědělské usedlosti o zastavěné ploše 1466m2 na pozemku 3008m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 987834 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Bezdružice, Řešín (okres Tachov)

Prodej zemědělské usedlosti o zastavěné ploše 1466m2 na pozemku 3008m2

Výjimečná zemědělská usedlost s naprostým soukromím a obrovským potenciálem

Nabízíme k prodeji jedinečnou usedlost, která byla užívána jako rodinná chalupa. Obytná část o zastavěné ploše cca 200 m prošla postupnou rekonstrukcí a nabízí pohodlné zázemí pro bydlení i rekreaci.

Dominantou areálu jsou rozsáhlé hospodářské budovy do tvaru U s více než 700 m užitné plochy, novou střechou, dílnou 130 m a dalším podlažím nad ní. Součástí je také zrekonstruovaný chlív, pergola, rybníček, dětské hřiště, sauna a vířivka.

Usedlost disponuje fotovoltaickou elektrárnou 10 kW s bateriovým úložištěm, je napojena na obecní vodovod, má novou elektrickou přípojku 400 V, odvod dešťové vody do obecního trativodu a odpady řešené septikem.

Největší předností je naprosté soukromí uzavřeného dvora a klidné okolí. Díky rozsahu hospodářských budov nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro vybudování dalších pokojů či apartmánů v podkroví stodol. Usedlost je vhodná nejen pro rodinné bydlení a rekreaci, ale také pro podnikatelské využití, například v oblasti venkovských akcí, ubytování nebo svateb.

Místo s atmosférou, prostorem a charakterem, které se na trhu objevuje jen zřídka.

CENA: (za nemovitost) **15 998 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1466
Druh objektu	cihlová

Prodej zemědělského objektu, Bezdružice, Řešín (okres Tachov)

Realitní makléř

Jan Zedníček

Mobil: +420 724 189 356

jan.zednicek@rkevropa.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	3008
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	1466
Užitná plocha (m2)	1466