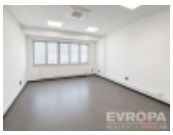
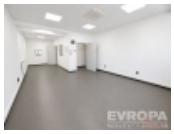
Pronájem výrobních prostor, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Pronájem výrobní a skladovací haly 2 000 m s kancelářemi Plzeň, Domažlická ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**991531**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), Domažlická**		

Pronájem výrobní a skladovací haly 2 000 m s kancelářemi Plzeň, Domažlická ulice

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací halu o výměře 2 000 m s administrativním zázemím o ploše 75 m ve vyhledávané průmyslové lokalitě na Domažlické ulici v Plzni.

Hala je vhodná pro výrobu, skladování, logistiku nebo lehký průmysl a nabízí výbornou dopravní dostupnost i komfortní zázemí pro zaměstnance.

Hlavní výhody:

- výrobní/skladovací plocha 2 000 m
- kanceláře o výměře 75 m
- 2 mostové jeřáby s nosností 2 tuny
- instalovaný rozvod stlačeného vzduchu
- vjezd pro nákladní automobily
- parkování pro 2025 osobních vozidel
- sociální zázemí pro zaměstnance šatny a sprchy
- výborná dostupnost na hlavní dopravní tahy

Nájemné: 200.000 Kč/měsíc + služby a energie

Možnost pronájmu bez skládání vysoké kauce, ve spolupráci s pojišťovnou nabízíme možnost využití služby RENT BOND, která může nahradit klasickou peněžitou kauci.

Hala bude nově vymalována, důkladně uklizena a připravena k okamžitému zahájení provozu. Součástí modernizace bude také instalace nových elektricky ovládaných vrat, která zajistí pohodlný a efektivní vjezd do haly.

K dispozici od: 1. 1. 2027

CENA: (za měsíc) **200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem výrobních prostor, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město)

Realitní makléř

Jan Zedníček

Mobil: +420 724 189 356

jan.zednicek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	25
Zastavěná plocha (m2)	8112
Užitná plocha (m2)	2000
Nebytové prostory (m2)	2000
Druh prostor	Výrobní