Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město), ul. Obřanská

Nemovitost nabízí

Svět nemovitostí, s.r.o.

Realitní makléř

Ing. Kristína Mestická

Mobil: +420 604 211 462

kristina.mesticka@gmail.com

Prodej bytu 1+kk 30 m2, Brno - Maloměřice , Zkolaudováno, ihned k nastěhování

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**BM26008**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Obřanská**		

Prodej bytu 1+kk 30 m2, Brno - Maloměřice , Zkolaudováno, ihned k nastěhování

Prodej bytu 1+kk ? Brno-Maloměřice, projekt Byty Obřanská

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v nově zkolaudovaném polyfunkčním projektu Byty Obřanská, který se nachází v brněnské městské části Maloměřice. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, takže na své nové bydlení nemusíte čekat.

Projekt polyfunkčního bytového domu nabízí bydlení, které přirozeně propojuje město s okolní přírodou. Díky dobré dostupnosti do centra Brna máte každodenní život ve městě na dosah, zatímco okolí domu nabízí prostor pro odpočinek a volný čas. Charakter domu podtrhuje současná architektura s výrazným prvkem cihelných pásků, které fasádě dodávají osobitý vzhled. Obývací pokoje některých bytů doplňují okna ve francouzském stylu, která do interiéru přivádějí přirozené denní světlo. Okna orientovaná na jihovýchod jsou vybavena integrovanými venkovními žaluziemi.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s obytnou částí propojenou s kuchyňským koutem. Díky své dispozici je vhodný pro jednotlivce či mladé páry, kteří hledají vlastní bydlení v Brně. Zároveň může být zajímavou volbou pro investici za účelem dlouhodobého pronájmu. K bytu je možné si pronajmout venkovní cyklobox, který poskytuje další prostor pro uložení jízdních kol, kočárků či dalších věcí. Zájemci mají rovněž možnost pronájmu parkovacího stání, což přispívá k pohodlnějšímu parkování v místě bydliště.

Hlavní přednosti bytu:
- Praktická dispozice 1+kk
- Obytná část propojená s kuchyňským koutem
- Možnost pronájmu venkovního cykloboxu pro uskladnění kol a dalších věcí
- Možnost pronájmu parkovacího stání
- Bydlení kombinující blízkost přírody a dobré dostupnosti centra města
- Okolí nabízí možnosti pro volnočasové aktivity
- Vhodné pro vlastní bydlení i investici
- Zastávka MHD Čtvery hony (tramvajové a autobusové linky) pouhých 100 m od bytového domu

Pro více informací o konkrétní bytové jednotce, její výměře, ceně a

Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město), ul. Obřanská

CENA:	(za m2)	**135 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Rok kolaudace	2026
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	30
Poloha objektu	samostatný