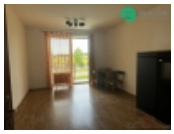
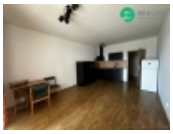
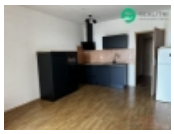
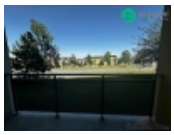
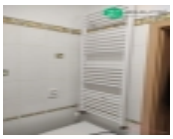
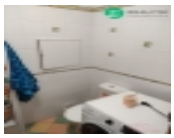
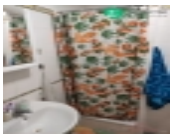
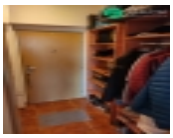
Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Jihlava, Horní Kosov, ul. Zimní





1KK, Jihlava, Zimní

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS316880 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Jihlava, Horní Kosov, Zimní

1KK, Jihlava, Zimní

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 1+kk v osobním vlastnictví v Jihlavě, v ulici Zimní.
Byt se nachází v cihlovém bytovém domě z roku 2006, v 1. patře s výtahem. Je ve výborném stavu, má novou kuchyňskou linku a nové spotřebiče a nevyžaduje žádné zásadní investice.
Hlavní přednosti: 1+kk 25,88 m, velká lodžie 5,27 m, sklep 3,39 m, 1. patro, výtah, cihlový dům z roku 2006, osobní vlastnictví, výborný stav, nová kuchyňská linka, nové spotřebiče, praktická dispozice, nízká náročnost na údržbu, vhodné k vlastnímu bydlení i jako investiční nemovitost
Byt a lodžie:
Byt má prakticky řešenou dispozici 1+kk o velikosti 25,88 m.
Velkým bonusem je prostorná lodžie 5,27 m, která u takto kompaktního bytu nabízí příjemný další prostor pro posezení, relaxaci nebo zeleň.
K bytu náleží také sklep 3,39 m, který poskytuje dostatek úložného prostoru.
Dům:
Cihlový bytový dům byl postaven v roce 2006. Byt se nachází v 1. patře a v domě je k dispozici výtah.
Zajímavá příležitost pro investora:
Byt je v současné době pronajatý. Nájemní smlouva je uzavřena do konce února 2027.
Pro kupujícího, který hledá byt jako investici, tak může být zajímavou výhodou možnost navázat na stávající pronájem a mít příjem z nájemného.
Podrobnosti o výši nájemného a podmínkách nájemní smlouvy ráda sdělím vážnému zájemci.
Lokalita:
Byt se nachází v Jihlavě, v ulici Zimní, v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a městské dopravy.
Cena k jednání 3 790 000 Kč

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk

Nemovitost nabízí

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Jihlava, Horní Kosov, ul. Zimní

Realitní makléř

Tereza Tomášková

Mobil: +420 771 131 444

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	lodžie
Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku