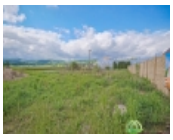
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Javorník (okres Jeseník)



Prodej stavebního pozemku ve městě Javorník

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**00197**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Javorník (okres Jeseník)**		

Prodej stavebního pozemku ve městě Javorník

Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 748 m and sup2;, situovaný na okraji města Javorník při příjezdu po obchvatu.

Pozemek leží u hlavní komunikace spojující Jesenicko s hraničním přechodem Bílý Potok. Díky své poloze nabízí dobrou dopravní dostupnost a zajímavý potenciál pro bydlení i investici.

Příjezd k pozemku je zajištěn přímo z asfaltové komunikace. Pozemek je rovinatý a neoplocený. Na pozemku je zavedena elektřina. Plynovod vede podél hranice pozemku, a možnost připojení je tak velmi snadná.

Městský vodovod a kanalizace se nacházejí na protější straně komunikace. Napojení na tyto sítě bude potřeba technicky vyřešit, případně lze zvolit variantu vlastní studny a čistírny odpadních vod.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV plochy smíšené obytné venkovské, které zahrnují možnost výstavby rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti i související technické a dopravní infrastruktury.

V blízkosti pozemku vede vedení vysokého napětí 22 kV. Ochranné pásmo umožňuje umístění stavby ve vzdálenosti minimálně 7 metrů od vedení.

Město Javorník nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní péči, úřady, obchody i autobusové a vlakové spojení. Výhodou je také blízkost polských hranic a města Paczków.

Do budoucna je plánována také výstavba polské rychlostní komunikace S46 (Szlak Staropolski), která má propojit jihovýchod Polska s českými hranicemi a dále pokračovat směrem na Ukrajinu. Tato plánovaná infrastruktura může do budoucna zvýšit atraktivitu celé lokality.

Nemovitost nabízí

Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Javorník (okres Jeseník)

Realitní makléř

Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	748
Plocha parcely (m2)	748
Druh pozemku	pro bydlení