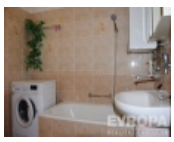
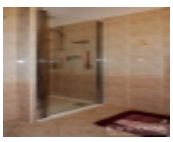
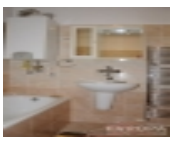
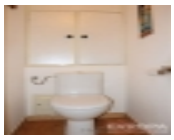
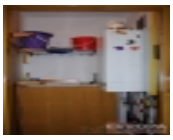
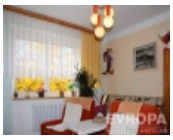
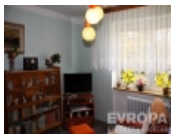
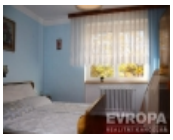
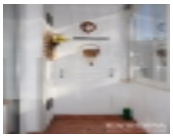
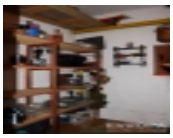
Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Mělník, ul. Dykova





Mělník/Dykova ul. Prodej bytu 3+1 83 m se zasklenou lodzií v atraktivní části Mělníka, možnost přikoupit zděnou garáž

ČÍSLO ZAKÁZKY: 997506 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Mělník, Dykova

Mělník/Dykova ul. Prodej bytu 3+1 83 m se zasklenou lodzií v atraktivní části Mělníka, možnost přikoupit zděnou garáž

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 83 m se zasklenou lodžií 3m , který se nachází v prvním patře cihlového domu na adrese Dykova 725 v Mělníku. Po domluvě je možno zakoupit garáž. Byt je v osobním vlastnictví a jeho stav je velmi dobrý. Díky promyšlené dispozici nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. K bytu náleží také sklep a koje.

Dispozice: vstupní chodba, vpravo tech. místnost s plynovým kotlem a úložným prostorem. Centrální chodba, ze které je vstup do tří samostatných pokojů, kuchyňe, koupelny a WC.
Byt je volný ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání. Cihlová konstrukce domu přispívá k příjemnému charakteru bydlení a byt potěší každého, kdo hledá pohodlné městské zázemí s dobrou občanskou vybaveností na dosah.

Dům má celkem tři nadzemní podlaží a byt se nachází v jeho prvním patře. Výtah není k dispozici. K vybavení a přípojkám patří kabelová televize, kabelové připojení k internetu, plyn a elektřina 220 V. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody obstarává plynový bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce k dispozici energetický štítek, je nemovitost inzerována v energetické třídě G.
Byt se nachází v příjemné městské části Mělníka, v okolí obytné zástavby. V blízkosti jsou obchody, mateřská i základní škola, lékař, pošta a kulturní zařízení. Každodenní pochůzky tak můžete vyřídit pohodlně v místě bydliště. Poloha nabízí praktické spojení klidného domova s výhodami života ve městě a jeho službami.

Parkování je možné na ulici, nebo po domluvě zakoupit garáž v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně a zodpovíme vaše dotazy. Díky okamžité dostupnosti může být nové bydlení v Mělníku na dosah bez dlouhého čekání.

Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Mělník, ul. Dykova

Nemovitost nabízí

evropa services czech
U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř

Pavel Jaderný
Mobil: 777 171 291
pavel.jaderny@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **6 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	5
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1982
Užitná plocha (m2)	83