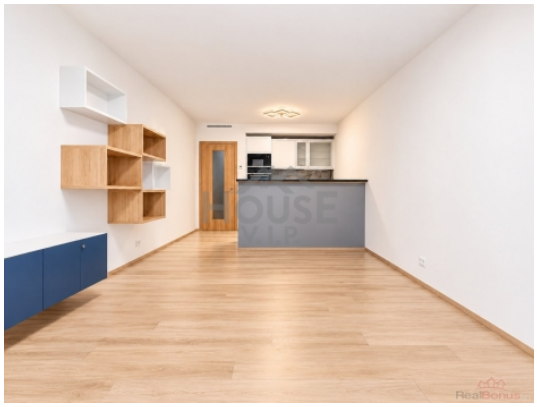
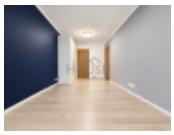
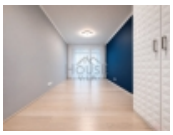
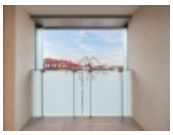
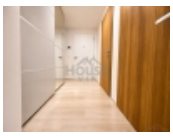
Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Hodonínská

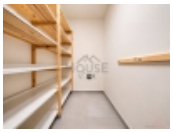












Nemovitost nabízí

House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**02388**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 4, Michle, Hodonínská**		

Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem

Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 61 m2, plus lodžie 6,2 m2 a sklep 5,7 m2, součástí je také garážové stání. Byt je situovaný v žádané lokalitě v projektu Oliva od developerské společnosti Passerinvest, v ulici Hodonínská, Praha 4 - Michle. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží kvalitního cihlového domu s bezbariérovým přístupem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderním kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice s vestavěnou skříní a vstupem na lodžii, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a samostatná toaleta.

Budova je zařazena do energetické třídy B. Vytápění je centrální. Měsíční zálohy za byt činí 6 300 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a veškerý komfort pro pohodlné každodenní bydlení. V bezprostředním okolí se nachází obchody, supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny i další služby. V docházkové vzdálenosti je také obchodně-administrativní centrum Brumlovka, které nabízí širokou škálu obchodů, gastronomických podniků, služeb a možností sportovního vyžití. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, nechybí ani zdravotnická zařízení a dětská hřiště.

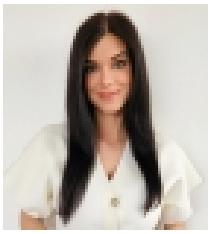
Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Pod Dálnicí se nachází jen několik minut chůze od domu a zajišťuje spojení ke stanicím metra linky C ? Kačerov a Budějovická. V okolí jsou rovněž dostupné tramvajové spoje. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojku, městský okruh i dálnici D1. Lokalita tak nabízí pohodlné spojení jak do centra Prahy, tak i do ostatních částí města.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 200 000,- Kč**

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Hodonínská

Realitní makléř



Tereza Polášková

Mobil: +420 774 483 933

tereza.polaskova@housevip.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2022
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	61
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný