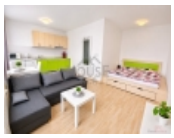
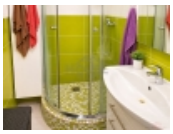
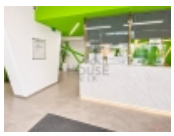
Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Topolová







Nemovitost nabízí

House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 32 m2 ? Praha 10, Záběhlice, ul. Topolová

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**02410**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Praha 10, Záběhlice, Topolová**		

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 32 m2 ? Praha 10, Záběhlice, ul. Topolová

Nabízíme k pronájmu světlý, útulný a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 32 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Topolová, Praha 10 ? Záběhlice.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí prakticky řešený obytný prostor, který spojuje obývací, spací a kuchyňskou část.

Obývací část je vybavena pohodlnou rohovou sedací soupravou, konferenčním stolkem a úložným nábytkem. Na ni navazuje spací kout s dvoulůžkem a úložnými prostory.

Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, digestoří, lednicí, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a pračkou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a úložnou skříňkou.

Díky velkým oknům působí byt příjemně vzdušně a nabízí dostatek denního světla.

Byt se nachází v Rezidenci Topolová, která v roce 2012 prošla rozsáhlou modernizací zahrnující zateplení, výměnu oken a rekonstrukci společných prostor. Za originální architektonické řešení získal dům prestižní ocenění Fasáda roku 2013 v kategorii Bytový dům ? rekonstrukce a zvláštní cenu poroty za inovativní přístup.

Lokalita Praha 10 ? Záběhlice poskytuje pohodlné městské bydlení s občanskou vybaveností, obchody, službami a možnostmi veřejné dopravy v okolí - metro Skalka cca 10 min. autobusem.

Byt je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Základní informace:
Dispozice: 1+kk
Užitná plocha: 32 m2
Vlastnictví: osobní
Konstrukce budovy: panelová
Domovní recepce

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Topolová

Realitní makléř

Marek Petrůj
Mobil: +420 608 941 400
marek.petruj@housevip.cz

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	32
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.01.2027

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Topolová