Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Hradec Králové, Slezské Předměstí, ul. Severní

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Hradec Králové, Slezské Předměstí, ul. Severní

ČÍSLO ZAKÁZKY:	28655	TYP ZAKÁZKY:	prodej
LOKALITA:	Hradec Králové, Slezské Předměstí, Severní		

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Hradec Králové, Slezské Předměstí, ul. Severní

Cena je kompletní, Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 60 m, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného desetipodlažního bytového domu s výtahem, jenž zastavuje v mezipatrech. Byt se nachází v ulici Severní 763/48, v oblíbené lokalitě Slezského Předměstí v Hradci Králové.

Byt je v původním, pouze koupelna prošla modernizací, avšak udržovaném stavu, a představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k vlastnímu bydlení a chtějí si její podobu postupně přizpůsobit vlastním představám. Velkou předností bytu jsou hned dva venkovní prostory balkon orientovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné místo k odpočinku, a lodžie navazující přímo na kuchyň, kterou lze využít jako úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m, která poskytuje další úložný prostor.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně nových plastových oken a stoupaček. Průkaz energetické náročnost B- velmi úsporná (71 kWh)

Lokalita a občanská vybavenost
Jednou z hlavních předností této nabídky je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti od bytového domu se nachází mateřská škola, Základní škola Sever, obchody s potravinami, supermarket Kaufland, lékárna, zdravotnické služby, pošta i další provozovny a služby každodenní potřeby. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, jejíž zastávky umožňují pohodlné spojení s ostatními částmi města.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a lze ho financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme.

V případě dotazů, či zájmu o prohlídku nemovitosti, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28655. Energetický štítek: B (71 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 650 000,- Kč**

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Hradec Králové, Slezské Předměstí, ul. Severní

Realitní makléř

Filip Hecl

Mobil: 723 063 725

hecl@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	61