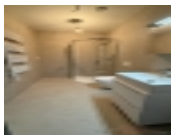
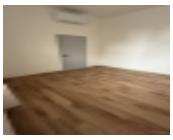
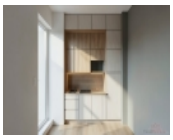
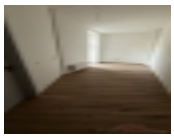
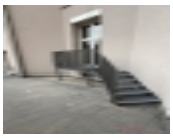
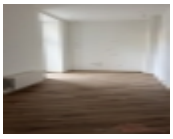
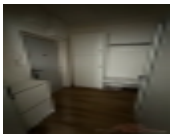
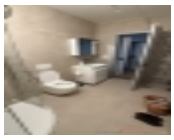
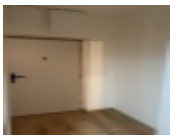
Pronájem bytu 2+kk, 37 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště



Pronájem designového 2+kk s velkou terasou a sklepem, Brno-střed, Koliště

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**53736**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Koliště**		

Pronájem designového 2+kk s velkou terasou a sklepem, Brno-střed, Koliště

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk po rekonstrukci o výměře 36,61 m2 s velkorysou terasou (24,55 m2) a sklepní kójí (2,83 m2) v 1. NP měšťanského domu z konce 19. století na adrese Koliště 1, Brno - centrum.

Součástí bytu bude kuchyňská linka se spotřebiči, ve vstupní chodbě botník, 2x skříň, věšák a šatní lavice, v ložnici postel, 2x noční stolek a skříně. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou, závěsným WC, topným žebříkem a policemi. Byt nabízí vysoké stropy, vlastní rekuperaci, vnitřní chladící jednotky FAN-COIL v obou místnostech, venkovní i vnitřní žaluzie a osvětlení.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kk, ložnice, koupelna s WC, terasa a sklepní kóje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost - v těsné blízkosti Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí, Vila Tugendhat, park Lužánky, lázeňské centrum Rašínova a fakulty MUNI, JAMU, VUT či Univerzita obrany.

Nájemné: 21 500 Kč / měsíčně.
Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíčně (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.
Vratná kauce: 45 000 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od data 1.12.2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

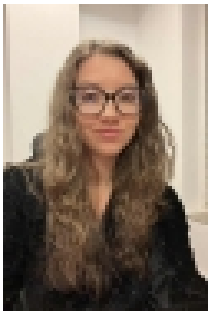
Pronájem bytu 2+kk, 37 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště

Nemovitost nabízí

GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Tereza Komjaty

Mobil: +420 728 633 065
komjaty@gaute.cz

CENA: (za měsíc) **21 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	37
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	25
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep
Rok rekonstrukce	2026
Užitná plocha (m2)	37
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.12.2026