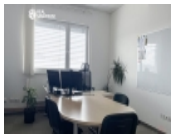
Pronájem komerčního objektu : Výroba, Kuřim (okres Brno-venkov)



Nemovitost nabízí

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem výrobních a skladových prostor v Kuřimi až 2.500 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**N/RSB/210 71/25**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Kuřim (okres Brno-venkov), Blanenská**		

Pronájem výrobních a skladových prostor v Kuřimi až 2.500 m2

V zastoupení majitele nabízíme pronájem zateplené, temperované železobetonové výrobní a skladové haly s rampou. Výška haly pod vazník 4,9 m, v hřebenu 6,26 m. Nosnost podlah 5 t/m2, výškově v rovině rampy. Hala je rozdělena na několik samostatných sektorů, které je ale možné spojovat. Dále je možné v budově pronajmout až 660 m2 kancelářských prostor ve 2 podlažích, s možností případného rozdělení i pro více nájemců. Vnitřní prostor je variabilní, prostory děleny sádrokartonovými příčkami. Vytápění je 2 plynovými kotli a radiátory. V současnosti je rezervovaný segment haly 1.400 m2.
K dispozici ihned.

užitná plocha: 2.500 m2 skladové/výrobní prostory + 660 m2 kanceláře
délka haly 91 m
šířka haly 31 m
zastavěná plocha: 3.810 m2
plocha kanceláří cca 660 m2
plocha skladových a výr. prostor cca. od 1.100 do 2.500 m2
2 sektory: 1.400 m2, 1.100 m2, kancelářské plochy 660 m2 (2 x 330 m2)
nosnost podlah 5 t / m2
vstupní vrata 3,2 x 3,2 m

Bližší informace v realitní kanceláři.

Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Kuřim (okres Brno-venkov)

Realitní makléř

Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu (mm)	4
Umístění objektu	centrum
Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	2500
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.11.2026