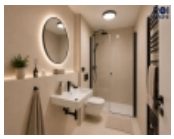
Prodej bytu 1+kk, 122 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Kroftova

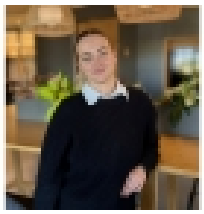


Nemovitost nabízí

VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



ROI Estate Linka

Mobil: +420 777 480 400

kontakt@roiestate.cz

Prodej bytu 1+kk 28, 56 m2 + 93, 56 m2 terasa/zahrada, Brno - Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**06863**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Kroftova**		

Prodej bytu 1+kk 28, 56 m2 + 93, 56 m2 terasa/zahrada, Brno - Žabovřesky

Nastěhujte se nebo pronajímejte už letos.

Proč čekat rok nebo dva na dokončení novostavby, když můžete mít nový byt připravený už letos? Panorama Žabiny bude v říjnu dokončena a připravena k předání, takže ať už hledáte nový domov, nebo investici, svůj byt můžete začít využívat prakticky okamžitě.

Projekt nabízí převážně dispozice 1+kk a 2+kk, které patří mezi nejžádanější pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem. Atraktivní lokalita v brněnských Žabovřeskách spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností centra, univerzit i technologických firem, což z ní dělá skvělé místo pro život i bezpečnou investici.

Na první pohled zaujme také vyšší standard provedení, který podtrhuje kvalitu celého projektu:

- velkoformátové obklady a dlažby,
- koupelny obložené až ke stropu,
- bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty,
- kvalitní vinylové podlahy,
- hliníková okna s izolačními trojskly pro více světla, lepší tepelnou izolaci a vyšší akustický komfort,
- moderní vybavení a nadčasové materiály, které si zachovají svou hodnotu i po letech.

Ať už hledáte byt pro sebe, nebo chcete rozšířit své investiční portfolio, Panorama Žabiny nabízí jednu z největších výhod, kterou dnes novostavby mohou mít ? nemusíte čekat.

Bydlete. Pronajímejte. Zhodnocujte. Už letos.

Pokud pořizujete byt jako investici, můžete využít službu Garantovaný nájem od GarantovanyNajem.cz, která zajistí kompletní správu bytu včetně pravidelného nájemného, komunikace s nájemníky i běžné administrativy. Díky tomu můžete svou investici nechat pracovat bez starostí.

Jako bonus získáte první měsíc správy zdarma, takže svůj investiční byt můžete začít pronajímat jednoduše, rychle a s

Prodej bytu 1+kk, 122 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Kroftova

CENA: (za nemovitost) **6 136 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	122
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	94
Vybavení	terasa
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2026
Celková plocha (m2)	122
Užitná plocha (m2)	29
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný