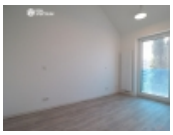
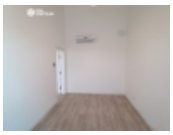
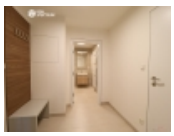
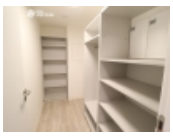
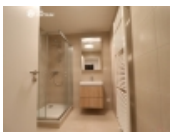
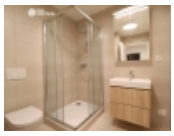
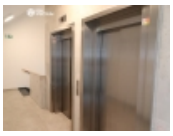
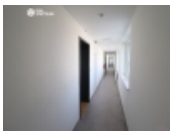
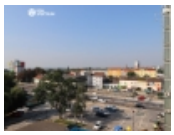
Pronájem bytu 2+kk, 58 m2, OV, Brno, Komárov (okres Brno-město), ul. Svatopetrská

Byt 2+kk s balkonem na pronájem, 58 m2 - Brno - Komárov

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**N/RSB/2197 2/26**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Brno, Komárov (okres Brno-město), Svatopetrská**		

Byt 2+kk s balkonem na pronájem, 58 m2 - Brno - Komárov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásnou moderní byt o velikosti 2+kk s balkonem a šatnou v progresivní části města. Světlý byt se nachází nedaleko centra, s výbornou dopravní dostupností D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Jedná se o bydlení splňující veškeré požadavky moderního bydlení (tepelné čerpadla, solární panely,...). Objekt disponuje kamerovým systémem.

Součástí bytu je zádveří, pokoj s kuchyňským koutem (moderně vybavená kuchyňská linka), ložnice, koupelna, samostné WC, šatna a balkon. Komfortní klima v bytě je zajištěno pomocí technologie, která se sestává s větrání pomocí nástěnných jednotek Respiro s rekuperací, každá místnost obsahuje dvě větrací jednotky. Byty jsou vytápěny radiátory nebo podlahovými registry, chlazení zajišťuje nástěnná fan-coilová jednotka.

Cena 20.000,-Kč nájemné + 3.000,-Kč zálohy za energie a služby. Byt je volný v února 2026. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií a zálohou na vstupní čip. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Dispozice:
velikost: 2+kk; celková výměra bytu: 58,6 m2 vč. balkonu;
zádveří: 5,5 m2, pokoj s kk: 27,1 m2, ložnice: 12,4m2, šatna: 4,3 m2, balkon: 3,7 m2; konstrukce: zděná; vlastnictví: osobní; podlaží: 6/6; výtah: ano;
podlahy: vinyl, dlažba; nastěhování: únor 2026.

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), vybavení koupelny a WC (připojení na pračku), bezpečnostní dveře, fan-coil, rekuperace, předokenní elektrické rolety.

Pronájem bytu 2+kk, 58 m2, OV, Brno, Komárov (okres Brno-město), ul. Svatopetrská

Nemovitost nabízí

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř

Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.02.2027