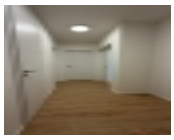
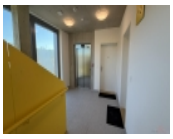
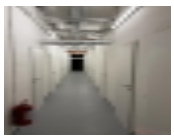
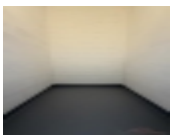
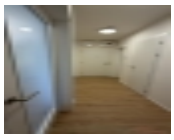
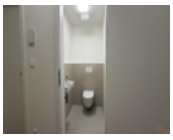
Prodej bytu 2+kk, 0 m2, DV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)





Nemovitost nabízí

Vatoreal

Prodej družstevního bytu 2+kk, 62,6 m and sup2;, balkon 9,1 m and sup2;, garážové stání Brno, Růženin lom

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**330**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Brno, Maloměřice (okres Brno-město)**		

Prodej družstevního bytu 2+kk, 62,6 m and sup2;, balkon 9,1 m and sup2;, garážové stání Brno, Růženin lom

Moderní novostavba s novou kuchyní, elektrickými předokenními roletami a výhodnou možností družstevního financování. Počáteční investice 2 750 000 Kč.

Nabízíme Vám převod družstevního podílu k modernímu bytu o dispozici 2+kk v novém rezidenčním projektu Čtvrť Pod Hády, na ulici Růženin lom v Brně.

Byt o podlahové ploše 57,2 m and sup2; se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí nabídky je prostorný balkon o výměře 9,1 m and sup2;, sklep a kryté parkovací stání v podzemní garáži.

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je nově vybaven moderní kuchyňskou linkou. Na obytnou část navazuje samostatná ložnice.

Praktické řešení dispozice doplňuje koupelna, samostatné WC, vstupní chodba a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku.

Významným benefitem jsou nově instalované elektricky ovládané předokenní rolety, které zajišťují soukromí, možnost regulace denního světla a vyšší tepelný komfort.

Technické provedení

Byt se nachází v novostavbě s deklarovanou energetickou třídou A mimořádně úsporná.

Vytápění objektu je řešeno centrálním zásobováním teplem. Moderní stavební provedení a kvalitní zateplení přispívají k energeticky úspornému provozu.

Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem.

Financování možnost převzetí družstevního financování

Celková cena bytu včetně související nesplacené anuity činí 9 100

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, DV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

Realitní makléř

Dufek Milan

Mobil: +420 774 559 093

dufek@vatoreal.cz

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, DV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)