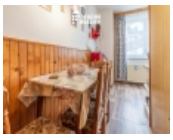
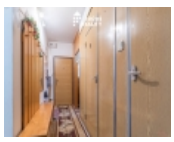
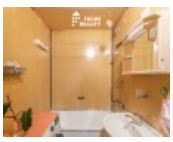
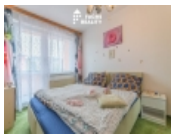
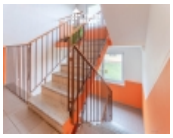
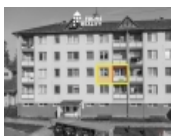
Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Štíty (okres Šumperk), ul. Okružní









Prodej bytu 3+1 66 m2, Štíty

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**2026014**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Štíty (okres Šumperk), Okružní**		

Prodej bytu 3+1 66 m2, Štíty

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 66 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu ve Štítech.

Nemovitost je v původním a udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání i k modernizaci podle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky uspořádaná bez hluchých míst. Z předsíně o celkové výměře 7,62 m2 se samostatně vstupuje do kuchyně (10,90 m2), do neprůchozího pokoje (10,69 m2) vhodného jako dětský pokoj či pracovna, a dále do prostorného obývacího pokoje (21,13 m2). Na obývací pokoj navazuje ložnice o výměře 12,21 m2, ze které je přímý výstup na balkon (3,37 m2). Koupelna s vanou (2,94 m2) a toaleta jsou oddělené. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Město Štíty nabízí klidné rodinné zázemí s kompletní základní občanskou vybaveností (mateřská i základní škola, obchody, lékař) a výbornou dostupností okolních měst Šumperk, Zábřeh či Králíky. Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové

Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Štíty (okres Šumperk), ul. Okružní

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Realitní makléř

Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	66
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný