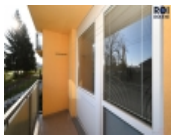
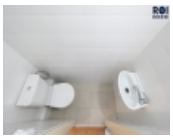
Pronájem bytu 3+1, 85 m2, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Jungmannova

Nemovitost nabízí

VITOM reality a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+1 85 m2 s lodžií a sklepem, Hradec Králové - Pražské Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**07035**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Hradec Králové, Pražské Předměstí, Jungmannova**		

Pronájem bytu 3+1 85 m2 s lodžií a sklepem, Hradec Králové - Pražské Předměstí

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 85 m2, který se nachází v ulici Jungmannova v Hradci Králové, v lokalitě Pražské Předměstí.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi samostatnými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případné zřízení pracovny. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, digestoří a lednicí. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Velkou předností bytu je lodžie s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí prostor k odpočinku. K bytu náleží také sklep poskytující další úložné prostory. Byt se nabízí převážně nezařízený, což umožňuje novým obyvatelům přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Pražské Předměstí patří mezi oblíbené rezidenční části Hradce Králové díky kombinaci dobré občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a množství zeleně. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou do centra města a na hlavní vlakové nádraží. V bezprostředním okolí domu se nacházejí travnaté plochy a vzrostlé stromy, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Pokud hledáte prostorné bydlení s praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb, tento byt může být ideální volbou.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

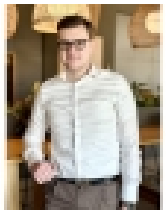
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo

Pronájem bytu 3+1, 85 m2, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Jungmannova

Realitní makléř



Filip Hoza

Mobil: +420 770 175 764

filip.hoza@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **18 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	85
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
K dispozici od	09.11.2026

Pronájem bytu 3+1, 85 m2, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Jungmannova