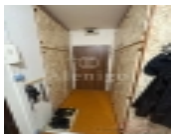
Prodej bytu 3+1, 58 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Děkanská vinice II



Nemovitost nabízí

Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

Realitní makléř

Jan Fodor

Mobil: +420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

Prodej podílu 1/3 bytu 3+1 58 m2, Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**26303**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 4, Nusle, Děkanská vinice II**		

Prodej podílu 1/3 bytu 3+1 58 m2, Praha - Nusle

V rámci insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 17951/2025 vyzývá insolvenční správce prostřednictvím realitní kanceláře Alenigo s.r.o. zájemce k předložení závazných nabídek kupní ceny za převod spoluvlastnického podílu na bytové jednotce.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na bytové jednotce č. 1535/3, nacházející se v bytovém domě č. p. 1535, v katastrálním území Nusle, obec Praha, včetně odpovídajícího podílu na společných částech budovy a pozemku. Bytová jednotka je evidována na listu vlastnictví č. 9552, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Byt je v původním stavebně-technickém stavu včetně původních dřevěných oken a umakartového bytového jádra a vyžaduje kompletní rekonstrukci.
Prohlídky bytové jednotky nebudou umožněny.

Zájemci mohou předkládat své závazné písemné nabídky kupní ceny nejpozději do 15. 12. 2026 do 23:59 hodin.

Písemná nabídka musí obsahovat:
identifikační údaje zájemce,
telefonní a e-mailový kontakt,
výši nabízené kupní ceny v českých korunách, uvedenou číslem i slovy. V případě rozporu je rozhodující slovní vyjádření,
datum a vlastnoruční podpis zájemce.

Písemné nabídky lze doručit na adresu:
Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 ? Libeň

O výběru kupujícího rozhoduje insolvenční správce na základě posouzení doručených nabídek, přičemž rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny.
Prodej bude realizován v souladu s podmínkami insolvenčního řízení a příslušnými právními předpisy.
Bližší informace poskytujeme telefonicky.

Prodej bytu 3+1, 58 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Děkanská vinice II

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	4
Vybavení	lodžie
Celková plocha (m2)	58
Užitná plocha (m2)	54