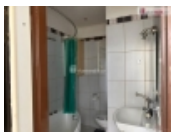
Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Hroznatova



Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Hroznatova

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**658172**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Hroznatova**		

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Hroznatova

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 2+1 v panelovém domě v Mariánských Lázních-Úšovicích.
Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Byt je v původním stavu. Plocha bytu činí á 50,00 m. Byt je situován do 1. nadzemního podlaží (zvýšené přízemí) patrového panelového domu bez osobního výtahu.
Byt se nachází se ve výborné dopravní a pěší dostupnosti do centra města. Celkový stav domu je výborný. Okna jsou plastové s orientací na jižní a severní stranu. Parkování je možné u objektu. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem.
V případě, že hledáte bydlení v dobré lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Byt je vhodný pro vlastní využití, popř. jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.
Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi.
Hypoteční servis je samozřejmostí.
Doporučujeme. Ev. číslo: 657558. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul.

Realitní makléř

Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	50