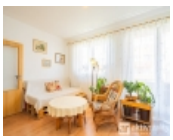
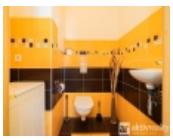
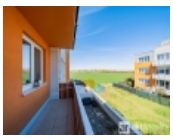
Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova







Prodej bytu 3+kk 61 m2, Praha - Kyje

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**25424**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 9, Kyje, Farkašova**		

Prodej bytu 3+kk 61 m2, Praha - Kyje

!! CENA VČETNĚ GARÁŽOVÉHO STÁNÍ !!

Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o ploše 61,2 m2 ve 2. nadzemním podlaží zatepleného domu z roku 2013 v ulici Farkašova v Praze - Kyjích. K bytu patří balkon 6,6 m2 a sklep 9,6 m2, celková plocha je tedy 70,8 m2. V ceně je zahrnuto i garážové stání.

Středem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 25 m2. Další dva pokoje (9,6 m2 a 10,9 m2) mají každý vlastní vstup, takže je můžete používat nezávisle na sobě. Současní majitelé mají v jednom ložnici a druhý využívají jako šatnu s velkými vestavěnými skříněmi. Stejně dobře z něj ale může být dětský pokoj nebo pracovna. Byt se proto hodí pro pár i pro menší rodinu.

V koupelně je velký sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná a je v ní i místo pro pračku. V kuchyni, na chodbě, v koupelně a na WC je dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha. Byt je vytápěný dálkově, radiátory.

Byt i balkon jsou orientované na východ. Ráno je proto byt slunný, odpoledne a v létě se zbytečně nepřehřívá. Na balkoně si v klidu dáte ranní kávu.

Dům má plastová okna s dvojskly. Po dohodě může v bytě zůstat většina vybavení, mimo jiné menší kuchyňská linka, varná deska, lednice, mrazák a mikrovlnná trouba.

Kyje nabízejí klidné bydlení v zeleni a v okolí je vše potřebné: obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Na volný čas máte blízko parky, cyklostezky a sportoviště. Návštěvy zaparkují bez problémů přímo před domem.

K autobusové lince 180 dojdete pěšky. Stanice metra B Rajská zahrada je asi 1,5 km od domu, takže jste rychle v centru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova

Nemovitost nabízí

Aktivreality
28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř

Jakub Altman
Mobil: +420 733 796 463
jakub.altman@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	13
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	77
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	61
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova