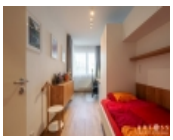
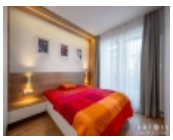
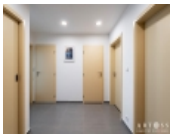
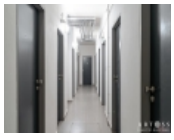
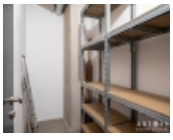
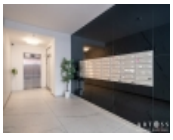
Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Milady Horákové









Prostorný byt 3+kk, sklep, lodžie, kryté parkovací stání, CP 84.70 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**310261019**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Milady Horákové**		

Prostorný byt 3+kk, sklep, lodžie, kryté parkovací stání, CP 84.70 m2

Prodej bytu 3+kk, 77 m2 + lodžie, sklepní kóje, garáž, Brno ? Černá Pole

Byt, kde má každý svůj prostor.

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o ploše 77 m2 s lodžií (plocha včetně lodžie je 81,1 m2) v moderním domě z roku 2018 na Černých Polích. Do centra Brna to máte jen kousek, a přitom bydlíte v klidnější rezidenční čtvrti.

Ústředním místem bytu je obývací pokoj s kuchyní o rozloze 32,5 m2. Dvě velká okna ho prosvětlují a vejde se do něj jídelní stůl pro celou rodinu i pohodlná sedačka. Je tu místo na společné večeře, návštěvy i nedělní lenošení.

Oba pokoje (každý 12,6 m2) jsou neprůchozí a vchází se do nich přímo z haly. Nikdo nikomu neprochází přes ložnici a dětský pokoj nebo pracovna zůstanou opravdu soukromé. Z ložnice vystoupíte na lodžii, kde si ráno můžete dát kávu.

O pohodlí se starají i detaily. V koupelně je vana i sprchový kout, WC je samostatné, takže se ráno nečeká ve frontě. Pračka má místo v samostatné komoře, ne v koupelně, a ve vstupní hale jsou vestavěné skříně. Celý byt je klimatizovaný, takže vám nebude horko ani v létě.
V obývacím pokoji jsou venkovní žaluzie, v místnostech do vnitrobloku je příprava pro montáž venkovních žaluzií.

Auto zaparkujete v kryté garáži přímo v domě a výtahem vyjedete až ke dveřím bytu. Vstup do domu je bezbariérový, což ocení rodiny s kočárkem. K bytu patří sklepní kóje a v domě je i společná místnost na kola a kočárky.

Dům má energetickou třídu B (velmi úsporná) a dálkové vytápění,

Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Milady Horákové

Nemovitost nabízí

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř

Ing. Pavel Paulen
Mobil: +420 602 344 145
paulen@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Vybavení	lodžie sklep
Stáří objektu	8
Rok kolaudace	2018
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	77