Prodej bytu 4+kk, 146 m2, OV, Trnová (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Moderní byt 4+kk v novostavbě v Trnové, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**998052**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Trnová (okres Praha-západ)**		

Moderní byt 4+kk v novostavbě v Trnové, Praha - západ

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 124,59 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidenční vily v obci Trnová, Praha-západ. Součástí nabídky je také zahrada o výměře 244 m a garáž o ploše 21,2 m.

Nemovitost představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu. Spojuje velkorysý obytný prostor, kvalitní stavební provedení, vlastní venkovní zázemí a klidné prostředí v dosahu Prahy.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 43 m, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, společné stolování i odpočinek. Velká okna přivádějí do interiéru přirozené denní světlo a umocňují jeho vzdušnost.

Dispozici dále tvoří tři samostatné ložnice o výměrách 22 m, 17 m a 14 m, prostorná vstupní chodba, koupelna o ploše 8 m vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, další samostatné WC a praktická technická místnost s prádelnou. Promyšlené uspořádání poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti a umožňuje také vytvoření pracovny nebo pokoje pro hosty.

Byt je kompletně dokončený a vybavený, připravený k pohodlnému užívání bez nutnosti dalších stavebních úprav.

Při výstavbě domu byl kladen důraz na kvalitní materiály a technické řešení. Použity byly mimo jiné akustické cihly Porotherm, okna s izolačními trojskly Rehau a střešní krytina Comax. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které přispívá k efektivnímu a hospodárnému provozu domácnosti.

Významným benefitem je zahrada o výměře 244 m, která nabízí příjemné soukromé venkovní zázemí pro odpočinek, rodinné posezení i volnočasové aktivity. K bytu náleží rovněž garáž o ploše 21,2 m, poskytující komfortní parkování a další úložný prostor.

Obec Trnová patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v západním okolí Prahy. Nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody, klid venkovského bydlení a zároveň dostupnost hlavního města. Lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají únik ...

Prodej bytu 4+kk, 146 m2, OV, Trnová (okres Praha-západ)

Realitní makléř

Václav Čuřík

Mobil: 605 200 200

curik@kova.cz

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	146
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	244
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2022
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	125