Prodej bytu 2+kk, 97 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jana Palacha

Prodej bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, 43 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01243 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha

Prodej bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, 43 m2

Exkluzivní nabídka bytu 2+kk v žádané lokalitě, v ulici Jana Palacha na Zeleném Předměstí v Pardubicích. Bytová jednotka se nachází v bytovém domu, který je po kompletní rekonstrukci z roku 2022, samotný byt majitel předělal v roce 2024.

Tento moderní a prostorný byt o velikosti 42,5 m2 nabízí komfortní bydlení s terasou o velikosti 47,5 m2, která je ideální pro relaxaci či posezení s přáteli. Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového domu, je do ni bezbariérový přístup a nabízí vlastní parkovací místo ve vnitrobloku, což je v centru města velká výhoda. Vytápění a ohřev vody zajišťuje v bytě plynový kondenzační kotel. Díky rekuperaci vzduchu v pokojích zajistí bydlení maximální komfort a kvalitu vzduchu.

Výhodou jednotky jsou nízké měsíční náklady na provoz a služby, dle posledních vyúčtování. Díky skvělému umístění v blízkosti veškeré občanské vybavenosti je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v centru města. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	47
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	terasa sklep

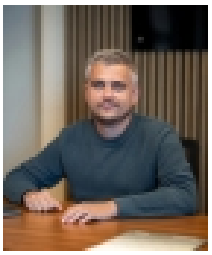
Prodej bytu 2+kk, 97 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jana Palacha

Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Realitní makléř



Bc. Martin Filípek

Mobil: +420 725 796 070
martin.filipek@vfr.cz

Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	97
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	43