Prodej bytu 3+kk, 98 m2, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická

Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Prodej nového bytu 3+kk s terasou v Liberci, Ruprechtická ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Ruprechtická

Prodej nového bytu 3+kk s terasou v Liberci, Ruprechtická ulice

Nabízíme nový byt 3+kk s terasou o celkové užitné ploše 98,2 m2 v developerském projektu Viladům Coolna v Ruprechtické ulici v Liberci. Součástí bytové jednotky je lodžie a technická místnost. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s orientací na severovýchod. K bytu je možno dokoupit jedno kryté parkovací stání v suterénu budovy za 500.000,- Kč. Výstavba probíhá v dolní části Ruprechtické ulice. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko centra města. Kompletní informace o projektu naleznete na webových stránkách projetu VilaCoolna.
Právě probíhá výstavba a prodej nových bytů, založených na konceptu nového urbanismu a nejnovějších trendech stavby měst. V projektu je 13 bytových jednotek o různých dispozicích a rozměrech. Do bytového domů je zajištěn bezbariérový přístup a samozřejmostí je výtah. Vytápění domů a ohřev TUV bude centrální pomocí plynových kotlů. Ve standardním vybavení bytů budou předokenní žaluzie, vinylové podlahové krytiny, obložkové zárubně s dveřmi CPL, obklady, dlažby, kompletní vybavení koupelny a příprava pro elektromobilitu k parkovacímu stání z bytového rozvaděče, pokud bude stání zakoupeno.
Lokalita nabízí klid, ale současně veškerou infrastrukturu, kterou ke každodennímu životu potřebujeme, včetně mateřské a základní školy, nákupní zóny, zastávek MHD, zdravotního střediska atd. Do centra Liberce je to 5 minut pěší chůzí.
Kompletní informace o projektu s Vámi rádi probereme na osobní schůzce.
Byty jsou prodávány do osobního vlastnictví, jejich koupi je možno řešit pomocí hypotéčního úvěru, který pro Vás rádi zařídíme. Byty budou k nastěhování na konci roku 2027. ET-B. Bližší informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1

Prodej bytu 3+kk, 98 m2, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická

Realitní makléř

Tomáš Lempach

Telefon: +420 777 715 057
Mobil: +420 777 715 057
lempach@realityplus.cz

Celková podlahová plocha (m2)	98
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	15
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2027
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	83
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná