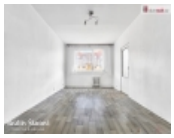
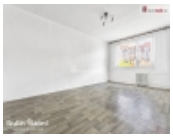
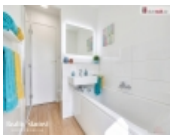
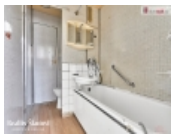
Prodej bytu 2+1, 61 m2, DV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Švestková

Prodej bytu 2+1, 61 m2, DV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Švestková

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**658730**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Ústí nad Labem, Severní Terasa, Švestková**		

Prodej bytu 2+1, 61 m2, DV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Švestková

, Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+1 o ploše 61,30 m ve 4. patře panelového domu v ulici Švestková na vyhledávaném sídlišti Severní Terasa v Ústí nad Labem. Byt je v původním stavu ideální pro nového majitele, který si chce bydlení upravit zcela podle svých představ.

Byt lze financovat hypotékou.

ČÍM JE TENTO BYT VÝJIMEČNÝ
Hlavní devízou je samotná lokalita. Dům sousedí přímo s Centrálním parkem Severní Terasa, který patří k nejhezčím místům v Ústí nad Labem. V parku se nachází největší dětské hřiště v Ústeckém kraji lanové centrum Tarzánek, obří dřevěný hrad Severák, vodní prvky, sportovní plochy i klidné zákoutí pro procházky. Bydlení ideální pro rodiny s dětmi.

PARAMETRY BYTU
- Dispozice: 2+1, družstevní vlastnictví
- Plocha: 61,30 m
- Patro: 4. patro
- Stav: původní, k rekonstrukci
- Příslušenství: sklepní kóje

OBČANSKÁ VYBAVENOST V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI
- Obchody: Billa, Albert, Norma,
- Školství: MŠ, ZŠ, Gymnázium dr. V. Šmejkala
- Restaurace, kavárny, lékárny, pošta
- Masarykova nemocnice v dosahu MHD
- Trolejbusové a autobusové linky do centra Ústí během několika minut
- Snadný nájezd na dálnici D8 (Praha / Drážďany)

MĚSÍČNÍ NÁKLADY: 4 329 Kč
Zálohy na služby a příspěvek do fondu oprav. Položkový rozpis

Prodej bytu 2+1, 61 m2, DV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Švestková

Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Realitní makléř

Marcel Škuta

Mobil: 797 635 788

skuta@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	61