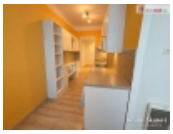
Prodej bytu 3+1, 79 m2, DV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Na Výšině



Prodej bytu 3+1, 79 m2, DV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Na Výšině

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**658729**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Ústí nad Labem, Neštěmice, Na Výšině**		

Prodej bytu 3+1, 79 m2, DV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Na Výšině

, Rodinný byt 3+1 s lodžií o velikosti 79 m, jaký se v Ústí nad Labem hledá jen těžko. Má tři neprůchozí pokoje, lodžii, sklep a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází ve 3. patře (4. podlaží) panelového domu s výtahem v klidné části Neštěmic, v ulici Na Výšině. Rekonstrukcí prošel přibližně před 1415 lety, je udržovaný a v dobrém stavu. Vybavení je možné po dohodě ponechat.

Dispozice: tři pokoje , kuchyně s kuchyňským koutem, prostorná předsíň s vestavěnou skříní , koupelna s WC, komora, spíž a lodžie. K bytu patří sklep.

Družstvo SBD ROZVOJ potvrdilo, že byt je bez dluhů, úvěr z výstavby je splacen a dům není zatížen úvěrem na rekonstrukci. Budova má energetický štítek B (velmi úsporná), topení a teplá voda jsou z dálkového zdroje. Měsíční platba do družstva je 6 949 Kč, z toho fond oprav 2 352 Kč, zbytek tvoří zálohy na teplo, vodu a služby.

V okolí najdete základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárnu, supermarkety Albert a Tesco, veřejně přístupný sportovní areál a zastávky trolejbusu, autobusu i vlaku. Vše je v docházkové vzdálenosti.

Financování zajistíme i na družstevní byt, a to úvěrem až do výše 100 % kupní ceny, obdobně jako hypotéku. Postaráme se i o kompletní převod družstevního podílu. Ev. číslo: 657929. Energetický štítek: B (83 kWh/m2/rok).

Prodej bytu 3+1, 79 m2, DV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Na Výšině

Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Realitní makléř

Marcel Škuta

Mobil: 797 635 788

skuta@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 095 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	79