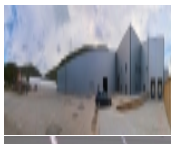
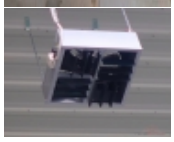
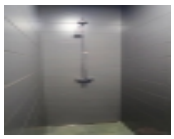
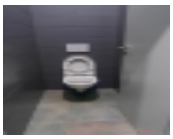
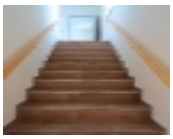
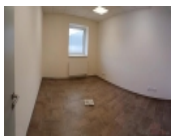
Pronájem komerčního objektu : Sklad, Hýskov (okres Beroun)







Sklady/výroba 1.900 m2, Hýskov, Exit D5 - Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**3207**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Hýskov (okres Beroun), Na Břasích**		

Sklady/výroba 1.900 m2, Hýskov, Exit D5 - Beroun

Nabízíme nájem hal - NOVOSTAVBA - vhodné pro sklady, výrobu, příjezd TIR.

Velikosti haly: 1.900 m2
Cena nájmu haly: 139,-Kč/m2/měsíc + energie

Haly - NOVOSTAVBA - aktuálně dokončovací práce - před kolaudací (05, 2026)!!!. Možno vstoupit do celkových úprav, přípravy zázemí a počet požadovaných kanceláří. Objekty : teplý PUR-panel (foto), stropní světlíky, izolované dveře, rozvody pro topení., LED osvětlení a samostatné vytápění hal dle další dohody a režimu skladování. K dispozici rampy TIR s nastavitelnými můstky, Vjezdy do haly a malé rampy pro E-shopy. V rámci zajištění energií nutno dopředu rezervovat el. příkon - trafo cca 1,2 MV. Voda, kanalizace, plyn samozřejmostí. Nájem je nabízený DLOUHODOBĚ (!), výhodné smluvní podmínky, lze plánovat i rozvoj skladů v místě. Rezervace skladové plochy a jednání o úpravách možno započíst IHNED. Foto - reálné : 10-2026

..... Kontakt .....
Pavel Černý
ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Beroun),

-Prodej a pronájem skladů/dílen/kanceláří,
-Prodej pozemků pro průmysl,
-Výstavba skladů/dílen/areálů pro logistiku

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.archacs.cz/

CENA: (za m2 / měsíc) **139,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1

Nemovitost nabízí

ARCHA - průmyslová kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM KLAMOVKA, Plzeňská 155/113, PSČ 15000

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Hýskov (okres Beroun)

Realitní makléř

ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

archa.sklady@seznam.cz

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	1900
Dílna (m2)	1900
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Skladovací