Prodej bytu 2+kk, 41 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Okružní

Nemovitost nabízí

House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 41 m2 ? Slaný, ul. Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**02412**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Slaný (okres Kladno), Okružní**		

Prodej bytu 2+kk, 41 m2 ? Slaný, ul. Okružní

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 41 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu ve velmi dobrém stavu, v ulici Okružní ve Slaném. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí příjemné bydlení v klidnější části města s dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, předsíň a sociální zázemí. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí prakticky uspořádaný pracovní prostor. Interiér působí díky velkým oknům vzdušně a světle, PVC podlahy jsou v dekoru dřeva. Byt se prodává částečně zařízený.

Velkou výhodou jsou dva samostatné úložné prostory ? první se nachází přímo na podlaží v blízkosti bytu, druhým je sklepní kóje v suterénu domu. Poskytují tak dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb domácnosti.

Ulice Okružní se nachází v příjemné rezidenční části Slaného, která nabízí kombinaci městského bydlení a blízkosti zeleně.

V okolí je dostupná občanská vybavenost ? obchody, supermarkety, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Historické centrum Slaného s Masarykovým náměstím nabízí další možnosti nákupů, kulturního a společenského vyžití.

Příjemným bonusem je blízkost přírodní památky Slánská hora s naučnou stezkou, vyhlídkami na město a možnostmi procházek či aktivního odpočinku.

Lokalita nabízí dobré autobusové spojení v rámci Slaného i do okolních měst. V pěší dostupnosti se nacházejí zastávky veřejné dopravy.

Pro cestování do Prahy lze využít přímé autobusové linky systému PID, například linku 388 na Nádraží Veleslavín (25 min.), kde je návaznost na metro A a další pražskou MHD. K dispozici je rovněž železniční spojení ze stanice Slaný.

Díky praktické dispozici, dobrému stavu domu, dvěma úložným prostorům a příjemné lokalitě je byt vhodný pro jednotlivce, pár, jako startovací bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Okružní

Realitní makléř

Marek Petrůj
Mobil: +420 608 941 400
marek.petruj@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1980
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	41
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Okružní