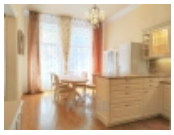
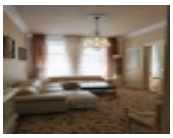
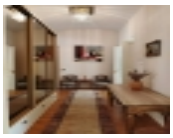
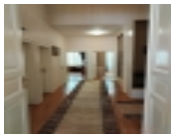
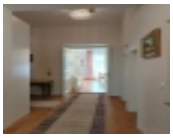
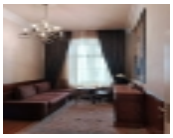
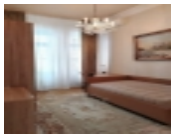
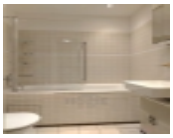
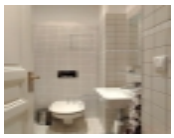
Prodej bytu 3+1, 113 m2, OV, Praha 5, Malá Strana, ul. Mělnická





Nemovitost nabízí

House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+1/balkon, 113 m2, Praha - Malá Strana.

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**01755**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Praha 5, Malá Strana, Mělnická**		

Prodej bytu 3+1/balkon, 113 m2, Praha - Malá Strana.

Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+1/B, 113 m2 + balkon 5 m2, v secesním domě v ul. Mělnické na Malé Straně.

Velkorysý byt je po rekonstrukci včetně dobových secesních prvků.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu v místě s mimořádnou atmosférou staré Prahy.

Dům pochází z počátku 20. století a nese prvky původní architektury své doby, které podtrhují jeho historickou hodnotu a jedinečnou atmosféru.

Vysoké stropy, velká špaletová okna, vestavené skříně na míru.

Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická. Na jedné straně bytu se nachází prostorný obývací pokoj, na který navazuje velká kuchyně s jídelnou.

Na druhé straně bytu jsou situovány dvě samostatné neprůchozí ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Každá z nich má vlastní koupelnu a toaletu jedna koupelna se sprchovým koutem, druhá s vanou. Plus samostatné WC pro hoste.

Byt je kompletně zařízen.

Je k dispozici velký sklep v suterénu objektu.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí. Jen pár minut chůze od domu se dostanete na Kampu, Petřín, k Vltavě i do historického centra. Kavárny, restaurace, galerie, parky a večerní procházky starou Prahou zde jsou přirozenou součástí každodenního života.

Doporučujeme.

CENA: (za nemovitost) **21 990 000,- Kč**

Prodej bytu 3+1, 113 m2, OV, Praha 5, Malá Strana, ul. Mělnická

Realitní makléř

Jana Skvirsky
Mobil: +420 775 574 893
jana.skvirsky@housevip.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	113
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	5
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	107
Užitná plocha (m2)	113
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+1, 113 m2, OV, Praha 5, Malá Strana, ul. Mělnická