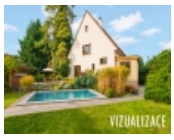
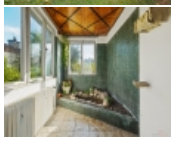
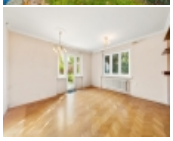
Prodej samostatného RD, 173 m2, Jesenice (okres Praha-západ)



Rodinný dům 5+2 s další samostatnou budovou a pozemkem 968 m2 ? Jesenice u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**00048**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Jesenice (okres Praha-západ), Plavecká**		

Rodinný dům 5+2 s další samostatnou budovou a pozemkem 968 m2 ? Jesenice u Prahy

V Jesenici u Prahy nabízím rodinný dům na pozemku o výměře 968 m2. Vedle dvou plnohodnotných obytných podlaží a kompletního podsklepení s garáží je součástí nemovitosti také samostatná zděná budova o ploše 89,5 m2, která nabízí další prostor pro práci, tvorbu nebo vlastní zájmy.

Dům pochází z roku 1970, je téměř v původním stavu a je určen k rekonstrukci.

Přehled ploch nemovitosti
?□Přízemí ? 2+kk: 67,44 m2
?□Patro ? 3+1: 63,30 m2
?□Obě obytná podlaží celkem: 130,74 m2
?□Suterén včetně garáže: 65,50 m2 (z toho garáž 23,70 m2)
?□Hlavní dům včetně suterénu: 196,24 m2
?□Půda: cca 45 m2
?□Samostatná budova na zahradě: 89,50 m2
?□Terasa: 20 m2
?□Bazén: 12 m2
?□Celková výměra pozemku: 968 m2

Dispozice a obytné prostory
Dům má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. Část vnitřních stěn tvoří lehké příčky, což umožňuje při rekonstrukci uvažovat také o změnách dispozice.

Přízemí ? 2+kk, výška stropů 2,57 m

V přízemí se nachází obývací pokoj s otevřeným krbem, kuchyňská část, další obytná místnost a koupelna se sprchovým koutem. Nechybí vstupní a šatní prostory ani veranda.

Z přízemí je přímý přístup na venkovní terasu, která navazuje na zahradu.

Patro ? 3+1, výška stropů 2,52 m

Patro nabízí tři obytné místnosti, samostatnou kuchyni a hygienické zázemí s WC a umyvadlem. Z tohoto podlaží je také přístup na půdu.

Prodej samostatného RD, 173 m2, Jesenice (okres Praha-západ)

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	261
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha teras (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	42
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	56
Rok kolaudace	1970
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	261
Zastavěná plocha (m2)	233
Plocha parcely (m2)	968
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	173
Nebytové prostory (m2)	89
Plocha zahrady (m2)	735
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Realitní makléř

Jindřich Kuthan
Mobil: +420 603 150 646
reality@jindrichkuthan.cz

Prodej samostatného RD, 173 m2, Jesenice (okres Praha-západ)

Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 173 m2, Jesenice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63