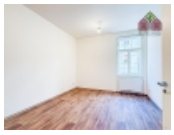
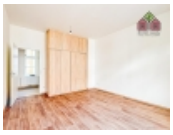
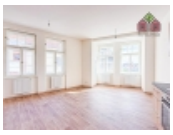
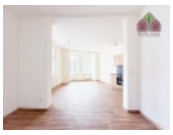
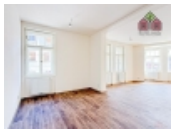
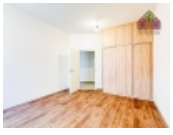
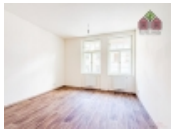
Pronájem bytu 3+kk, 92 m2, OV, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Jungmannova - exkluzivně

Byt, dispozice 3+kk, výměra 92 m2, sklep 4 m2, dlouhodobě, obec Roudnice nad Labem, ul. Jungmannova

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**1374**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), Jungmannova**		

Byt, dispozice 3+kk, výměra 92 m2, sklep 4 m2, dlouhodobě, obec Roudnice nad Labem, ul. Jungmannova

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti, nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný byt situovaný v novostavbě činžovního domu, o dispozici 3+kk, který se nachází v oblíbené části města Roudnici nad Labem, v ulici Jungmannova.

LOKALITA:
Roudnice nad Labem leží takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde kompletní občanskou vybavenost, jako jsou např. městský úřad, nemocnice, pošta, MŠ i ZŠ, Gymnázium, také střední a vyšší odborná škola, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, kulturní a volnočasová zařízení či provozovny nejrůznějších služeb. Roudnice nad Labem také disponuje velmi dobrou dopravní dostupností (a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy) do větších okolních měst -> Litoměřice, Mělník, Praha nebo do Ústí nad Labem a blízký je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (vzdálenost 41 km) i Ústí nad Labem (vzdálenost 47 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik oblíbených turistických či výletních cílů, přičemž nejznámějším je Hora Říp. Roudnice nad Labem zkrátka nabízí vše, co se od města pro pohodlný život očekává.

BYTOVÝ DŮM:
Samotný byt je situovaný v 1. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu, který je tak prakticky novostavbou. Skládá se celkem ze 7 bytů a jeho zmíněná rekonstrukce byla dokončena na přelomu léta a podzimu r. 2026, tj. letos. Při jeho rekonstrukci a budování bytů byl kladen veliký důraz na kvalitu, moderní design a eleganci. Dům a tím i byt jako takový, jsou tedy v tom nejlepším možném stavu a poskytují skutečně klidné bydlení.

BYT:
Byt je podlahové plochy o výměře 92,3 m2 a jeho dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny se společnou toaletou, samostatné toalety a vstupní chodby s přístupy do všech částí bytu. Obývací pokoj je skutečně velice prostorný, elegantně propojený s kuchyňskou částí a

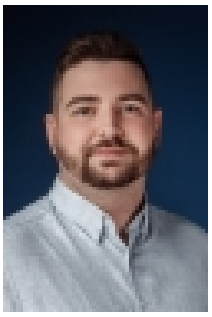
Pronájem bytu 3+kk, 92 m2, OV, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), ul. Jungmannova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za měsíc) **24 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	92
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový