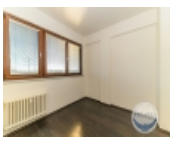
Prodej bytu 1+1, 30 m2, OV, Praha 4, Písnice, ul. Na okruhu



Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace s.r.o.

Realitní makléř

Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Prodej jednotky 1+1 30,1 m, Praha 4 Libuš, Písnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1112324 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 4, Písnice, Na okruhu

Prodej jednotky 1+1 30,1 m, Praha 4 Libuš, Písnice

Exkluzivně zprostředkuji prodej prakticky řešené jednotky o dispozici 1+1 a výměře 30,1 m, situované ve 4. patře skeletového domu na Praha 4 Libuš, Písnice. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2013.

Dominantou jednotky je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou myčkou nádobí a její součástí je také nová kombinovaná pračka se sušičkou. Dále je k dispozici předsíň s vestavěnými skříněmi a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Významnou předností jsou nadstandardně vysoké stropy o výšce přibližně 3 metry v obytných místnostech. Díky skeletové konstrukci domu působí interiér vzdušně, nabízí zajímavý prostorový potenciál a současně umožňuje flexibilnější dispoziční úpravy oproti běžným panelovým jednotkám.

Díky umístění ve vyšším patře nabízí jednotka příjemný, ničím nerušený výhled na východní stranu a dostatek ranního světla.

Měsíční náklady na služby, včetně příspěvku do fondu oprav a spotřeby elektrické energie v jednotce, činí přibližně 7 500 Kč.

Kupní cena je uvedena včetně odměny za zprostředkování a kompletního právního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Jednotka je evidována jako nebytový prostor. Financování hypotečním úvěrem může být možné po schválení změny užívání jednotky společenstvím vlastníků a stavebním úřadem.

Lokalita PrahaLibuš / Písnice nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost MHD, obchodů i dalších služeb. Perspektivu oblasti dále zvyšuje připravovaná linka metra D, jejíž plánovaná stanice Písnice má být součástí nové trasy spojující jih Prahy s Pankrácí a následně s Náměstím Míru. Dle aktuálních plánů se předpokládá zprovoznění celé trasy v roce 2032.

Vzhledem k praktické dispozici, stavu po rekonstrukci, vysokým stropům, výhledu do okolí a budoucímu rozvoji lokality vřele doporučuji osobní prohlídku.

Prodej bytu 1+1, 30 m2, OV, Praha 4, Písnice, ul. Na okruhu

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2016
Užitná plocha (m2)	30
Charakter okolní zástavby	obytná