Pronájem komerčního objektu : Sklad, Studénka (okres Nový Jičín)

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř

Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetreality.cz

Pronájem výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m2, Studénka, Butovice

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**1267/4500**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Studénka (okres Nový Jičín), R. Tomáška**		

Pronájem výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m2, Studénka, Butovice

Fotografie uvedené v inzerci jsou ilustrační. Výrobní a skladovací prostory (PENB: A mimořádně úsporná) k pronájmu v moderním výrobně technologickém a logistickém parku situovaným ve městě Studénka v katastru městské části Butovice. Krátká dojezdová vzdálenost na mezinárodní letiště v Mošnově (3 km - 10 min. jízdy autem). Dopravní napojení na D1 (3 km - 7 min. jízdy autem) či hlavní železniční trať s překladištěm.

Hlavní nabídku tvoří budova s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze 3 200 m, která je určena jako výrobní a skladové prostory, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře.

Základní technické parametry stavby, vybavení a služby:
- ocelová nosná OK s požární odolností 15min,
- příprava, tedy možnost instalace pojezdových jeřábů jako součást OK pro 2x5t mostový jeřáb na náklady nájemce (pojezdové jeřáby nejsou součástí pronájmu),
- zateplená výrobní nebo skladovací hala,
- flexibilní využití (sklad/kancelář/lehká výroba),
- nízkoenergetická moderní A class budova,
- nosnost podlahy 5 t/m2,
- světlá výška 12 m,
- modul sloupů 12 m x 24 m,
- LED osvětlení,
- infrazářiče či podkrovní sahary v počtu dle dohody s nájemníkem v závislosti na celkové spotřebě elektřiny,
- příprava FVE, následná instalace dle potřeb na náklady klienta s možností využití financování RENT FREE,
- garantovaný příkon až 500 kW.

Kanceláře:
- variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta.

Výhody a služby:
- správa nemovitosti přímo v areálu,
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV,
- údržba budov,
- dostatečná parkovací plocha,
- příprava střechy pro solární panely,
- přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR (na základě požadavku klienta) nebo možnost přímého vjezdu,

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Studénka (okres Nový Jičín)

CENA: (za měsíc) **450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	3240
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	3100
Dílna (m2)	3100
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Studénka (okres Nový Jičín)