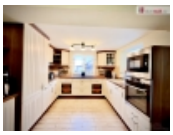
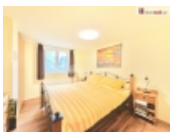
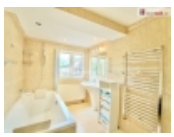
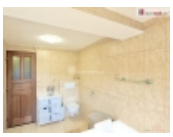
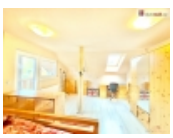
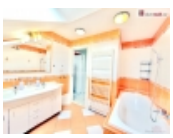
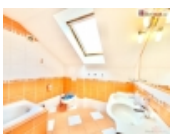
Prodej zemědělského objektu, Nejdek, Fojtov (okres Karlovy Vary)







Prodej zemědělského objektu, Nejdek, Fojtov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**658750**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Nejdek, Fojtov (okres Karlovy Vary)**		

Prodej zemědělského objektu, Nejdek, Fojtov (okres Karlovy Vary)

cena včetně většiny vybavení, právního servisu a odměny zprostředkovatele, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rozsáhlé nemovitosti na celkem 4215 m pozemku. Jedná se o rodinný dům, jehož základní dispozice je 5+1+zimní zahrada, ve které je situována jídelna navazující na kuchyň. Krom pěti obytných místností a kuchyně je zde technická místnost a prádelna. Dům je podsklepen a je zde umístěn systém k vytápění a ohřevu vody. To zajišťuje jednak solární tepelné kolektory a dále fotovoltaika s akumulací energie do teplé vody ve velké nádrži. Alternativní možností vytápění je dřevoplynový kotel. Dům je zděný, patrový se dvěma koupelnami s vanami, třemi toaletami a sprchovým koutem, dále je k dispozici balkon a zastřešená terasa. Součástí je také zastřešený bazén, jezírko, dvě garáže, kryté parkovací stání a sklad zahradní techniky. Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je další dům (srub), který lze využít např. jako ubytování v případě početné rodiny, pro hosty, nebo různé akce, případně také komerčně. Tento srub má vlastní solární tepelné kolektory s ohřevem akumulační nádrže k vytápění a ohřev vody a dále kamna na dřevo s výměníkem, vlastní koupelnu a toaletu. Dům i srub mají v přízemí vytápění vodovodní podlahové, v patře (obytném podkroví) pak radiátory. Poslední úprava a rekonstrukce domu a příslušenství proběhla v roce 2022. Fojtov je místní část města Nejdek na úpatí Krušných hor, vzdálena jen 10 km od Karlových Var a 15-25 km od největších lyžařských areálů Krušných hor Plešivce a Klínovce. V případě potřeby je možné od města pronajmou, či koupit další navazující pozemky k využití např. jako pastvy, či výběh pro domácí zvířata. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme zdarma. Ev. číslo: 658136. Energetický štítek: G

Prodej zemědělského objektu, Nejdek, Fojtov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Realitní makléř

Petr Kraus
Mobil: 734 766 184
p.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	4215
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	182
Užitná plocha (m2)	320