Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 9, Běchovice

Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem skladové haly 205 m and sup2; s vlastním pozemkem 505 m and sup2; Praha 9, Běchovice

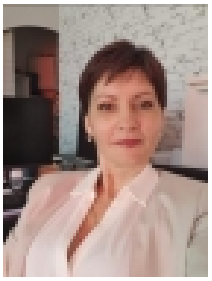
ČÍSLO ZAKÁZKY:	**2791**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Praha 9, Běchovice, K Jalovce**		

Pronájem skladové haly 205 m and sup2; s vlastním pozemkem 505 m and sup2; Praha 9, Běchovice

Pronájem skladové haly 205 m and sup2; s vlastním pozemkem 505 m and sup2; Praha 9, Běchovice
Cena pronájmu: na vyžádání
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný, oplocený skladový areál v Praze 9 Běchovicích, který představuje zajímavé řešení pro podnikatele hledající kombinaci krytých skladovacích prostor a vlastní venkovní manipulační či parkovací plochy.
Součástí nabídky je skladová hala o výměře 205 m and sup2;, umístěná na pozemku o celkové rozloze 505 m and sup2;, včetně parkovací a manipulační plochy o výměře 179 m and sup2;.
Jedná se o nevytápěnou halu s pevnou ocelovou konstrukcí a odolným plachtovým opláštěním. Významnou předností je kvalitní podlahové provedení s vysokou nosností, vhodné i pro skladování těžších materiálů a vybavení.
Hlavní přednosti nemovitosti
Skladová hala 205 m and sup2; prostorné kryté skladovací zázemí.
Vlastní pozemek 505 m and sup2; samostatný oplocený areál.
Parkovací a manipulační plocha 179 m and sup2; prostor pro parkování, nakládku, vykládku a manipulaci se zbožím.
Široká vjezdová brána 8 m pohodlný přístup i pro větší vozidla.
Vrata do haly 4 × 4 m s dálkovým ovládáním.
Kvalitní podlaha s vysokou nosností vhodná pro skladové a provozní využití.
Inženýrské sítě elektřina včetně průmyslových zásuvek, voda a kanalizace.
Kamerový systém a venkovní osvětlení zvýšená bezpečnost celého areálu.
Pojištění haly i skladovaného zboží dle rozsahu a podmínek pojistné smlouvy.
Výhodná poloha Praha 9, Běchovice, s dobrou dostupností do Prahy a okolních obchodních a průmyslových lokalit.
Možnosti využití
Areál je vhodný zejména pro stavební a montážní společnosti, obchodní a distribuční firmy, dodavatele materiálů, provozovatele e-shopů nebo podnikatele, kteří potřebují bezpečné kryté skladování v kombinaci s vlastní venkovní plochou.
Díky širokému vjezdu a samostatnému pozemku nabízí areál praktické podmínky pro zásobování, manipulaci se zbožím a každodenní skladový provoz.
Hala je nevytápěná, proto je určena zejména pro zboží, materiál a

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 9, Běchovice

Realitní makléř



Gubanova Svetlana

Mobil: +420 608 132 931

Lana76@seznam.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	205
Dílna (m2)	205
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací